



Exp : Place Saint-Lazare 2 - 1210 Bruxelles



JJBEA120090000671744063

Ba-W1-L7

BOULEVARD LOUIS METTEWIE 46, 230  
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN



79145429B15A1EEF949439A07962F186

DATE D'ENVOI: 06/08/2024

Données de contact de l'administration

Mail: [info.fiscalite@fisc.brussels](mailto:info.fiscalite@fisc.brussels)  
En ligne: [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels)

Een Nederlandstalig document is verkrijgbaar op aanvraag.

## Précompte immobilier

### Avertissement-extrait de rôle

Vous recevez ce document car vous êtes titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale<sup>1</sup>.

Redevable	
[REDACTED]	

Références	
Division cadastrale	21526
Commune	MOLENBEEK-SAINT-JEAN
Exercice d'imposition	2024
Article de rôle	1403622699
Rôle exécutoire le	02/08/2024

Paiement	
Montant à payer	1.397,45 EUR
Date limite de paiement	17/10/2024
Compte bancaire (IBAN)	BE91 0972 3108 1076
BIC	GKCCBEBB
Communication structurée	+++140/3622/69910+++

Montant	
Montant de l'impôt	1.553,45 EUR
Réduction(s)	0,00 EUR
Prime(s)	-156,00 EUR
<b>Total</b>	<b>1.397,45 EUR</b>

Évitez des frais supplémentaires en payant à temps<sup>2</sup>.

#### Paiement

Vous devez payer par **virement bancaire** sur notre compte bancaire, avec la communication structurée indiquée.

#### Facilités de paiement

Si vous éprouvez des difficultés pour payer le montant de l'impôt, vous pouvez demander un délai de paiement supplémentaire ou un paiement échelonné. Introduisez votre demande avant la date limite de paiement :

- sur notre plateforme en ligne [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels) ; sous l'onglet « Mon Profil »
- par e-mail ou par courrier.

## Calcul de l'impôt

Le montant total de l'impôt est calculé en multipliant le revenu cadastral indexé par le taux global.

Le taux global est obtenu en additionnant le taux régional, le taux agglomération et le taux communal.

	Type	Revenus cadastraux (EUR)	Revenus cadastraux indexés <sup>3</sup> (EUR)	Taux régional (%)	Taux agglomération (%)	Taux communal (%)	Taux global (%)	Montant de l'impôt (EUR)
1	Immeubles ordinaires	1.147	<b>2.496,00</b>	1,2500	12,3625	48,6250	<b>62,2375</b>	<b>1.553,45</b>
							<b>Total (EUR)</b>	<b>1.553,45</b>

Retrouvez les **adresses de vos biens** enrôlés dans cet article de rôle sur <https://fiscalite.brussels/adresses-pri>.

## Réduction(s) et prime(s)

	Références <sup>4</sup>	Type	Réduction (%)	Montant (EUR)
1	BOULEVARD LOUIS METTEWIE 42-50, MOLENBEEK-SAINT-JEAN(1080)	Prime BE HOME	/	156,00
			<b>Total (EUR)</b>	<b>156,00</b>

Vous pensez avoir droit à une réduction, une exonération ou une prime qui n'est pas reprise dans les tableaux ci-dessus ? Veuillez consulter notre plateforme en ligne [www.mytax.brussels](http://www.mytax.brussels) afin de connaître les conditions ainsi que les démarches à suivre pour introduire votre demande.

## Réclamation<sup>5</sup>

Si vous n'êtes pas d'accord avec le montant de la taxe, vous pouvez introduire une réclamation motivée (en indiquant « **RÉCLAMATION** » en objet), par courrier, par e-mail ou en ligne **dans un délai de 193 jours à compter de la date d'envoi du présent courrier** (voir nos données de contact).

Attention : l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'obligation de paiement. Si votre réclamation est acceptée, vous serez remboursé(e), sous réserve d'une éventuelle compensation de dettes.

## Vie privée

Bruxelles Fiscalité gère vos données conformément à la législation en vigueur. Des informations supplémentaires vous sont fournies à l'adresse suivante : <https://fiscalite.brussels/vie-privee>.

<sup>3</sup> En 2024, l'index s'élève à 2,1763.

<sup>4</sup> Numéro de registre national du chef de ménage ou adresse de la parcelle ouvrant le droit à la réduction ou prime.  
<sup>5</sup> Article 100 du Code bruxellois de procédure fiscale.